АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «_15_» __февраля_____ 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО « УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой
2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Курчатова 3А Кузнецовой Т.В.

составила настоящий акт о весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3А по ул. Курчатова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1996г.г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 4 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала да
Общая площадь помещений 1454 м2
В том числе:
Жилая 1454 м2
Количество квартир 24
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки, в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены в хорошем состоянии внутренние капитальные стены в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Ж/Б, утепление перекрытия не требуется , состояние хорошее Ж/б, в хорошем состоянии Ж\б, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная ,скатная в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	отсутствуют
7. Полы	ж/б в хорошем состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Деревянные, стеклопакеты в удовлетвор. состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 в удовлетворительном состоянии в хорошем состоянии
10.Крыльца	в удовлетворительном состоянии

11.Козырьки	В хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует В кв.№ 6 – засор вент. канала в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов в с/у кв.№ 6 частичная теплоизоляция в подвале, ремонт кра с торцов

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А. Ф.И.О.
подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
подпись	Кузнецова Т.В. Ф.И.О.

Директор — должность

подпись

Журавлев А.С. — Ф.И.О.

«_15_» __февраля_____ 2021__ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. Нижний Новгород ИНН 7430025909 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН» ОГРН 1167456084021 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ